

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A NR.92
DIN 31 08 2017**

**privind aprobarea prețurilor de vânzare ale apartamentelor situate în
Municipiul Câmpulung, strada Carpați , nr.91, bloc D22, sc. A**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 31 08 2017:

Luând în discuție raportul Serviciului Juridic Administrație Publică înregistrat sub nr. 24946/23 08 2017 și expunerea de motive a primarului, prin care se propune spre aprobare valorile de piață ale apartamentelor situate în Municipiul Câmpulung, strada Carpați, nr. 91 , bloc D22, scara A, conform Rapoartelor de evaluare, constituirea unei comisii mixte , executiv-legislativ care să stabilească valoarea deducerilor îmbunătățirilor aduse fiecărui apartament solicitat a fi cumpărat și valorile de vânzare finale ale acestora, cotele indivize aferente fiecărui apartament din suprafețele de folosință comună a imobilului, precum și din terenul ce se atribuie pe toată durata de existență a construcției , astfel încât vânzarea apartamentelor să se realizeze împreună cu cotele indivize aferente, deducerea din valoarea de piață a apartamentelor numai a acelor cheltuieli prevăzute de lege, exceptându-se cheltuielile cu reparațiile de întreținere curentă și a celor care asigură reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului (exemplu: zugrăveli interioare, varuit interior, întreținerea spațiilor comune), ca deducerile cheltuielilor să se realizeze numai în baza documentelor fiscale justificative (chitanțe, bonuri fiscale, facturi fiscale, etc) modalitatea de vânzare a acestor apartamente: atât cu plata integrală cât și cu plata în rate, imputernicirea primarului pentru semnarea actelor de vânzare cumpărare la notarul public, ca vânzarea apartamentelor să se realizeze în baza unui regulament de vânzare a locuințelor, aprobat, în condițiile legii de consiliul local ;

Având în vedere:

-HCL nr. 13/26.02.2009 privind aprobarea vânzării apartamentelor din blocul D22, sc. A, situate în strada Carpați, nr. 91, către chiriașii acestora;

-HCL nr. 107/28.08.2014 privind întocmirea unui nou raport de evaluare pentru stabilirea prețurilor de vânzare ale apartamentelor din blocul D22, scara A;

Ținând seama de prevederile:

-O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

-O.M.F.P. nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legii nr. 244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

-art.7;art. 10 si art. 10¹ din Legea nr. 114/1996 privind locuintelor , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-H.G.nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

-art. 10 si art 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.729, art. 730 si art. 1788 din Legea nr. 287/2009 –Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu celelalte prevederi legale privind drepturile si obligatiile chiriasilor.

Vazand avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă valorile de piata ale apartamentelor situate in Municipiul Campulung, strada Carpati, nr. 91 , bloc D22, scara A, conform Rapoartelor de evaluare, întocmite de expert autorizat Georgescu Cristian-Ion, posesor al legitimației nr.12760 emisă de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (A.N.E.V.A.R.), prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă deducerea din valoarea de piata a apartamentelor numai a acelor cheltuieli prevazute de lege.

ART.3. Deducerile cheltuielilor se vor realiza numai in baza documentelor fiscale justificative (chitante, bonuri fiscale, facturi fiscale,etc), care să ateste realizarea îmbunătățirilor aduse apartamentelor și vor fi efectuate de expertul care a stabilit valorile de piață și vor completa rapoartele de evaluare.

ART.4. Se aprobă cotele indivize aferente fiecarui apartament din suprafetele de folosinta comuna a imobilului, precum si din terenul ce se atribuie pe toata durata de existenta a constructiei , astfel incat vanzarea apartamentelor sa se realizeze impreuna cu cotele indivize.

ART.5. Se aprobă vânzarea apartamentelor prevăzute în anexa de la art.1, atât cu plata integrală cât și cu plata în rate, în baza unui Regulament aprobat prin Dispoziția Primarului.

ART.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung pentru semnarea actelor de vânzare cumpărare la notarul public.

ART.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală și Serviciul Juridic Administrație Publică.

ART.8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mărgărin-Șerban BLIDARU

CONTRASEMNEAZĂ

S E C R E T A R,

Nicolae GHINEA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG

Anexa la HCL nr. 92/31 08 2017

-curs valutar de referinta BNR la data evaluarii= 4,5737 lei/euro

Nr. apartament/nr. Carte Funciara	Nr. camere	Suprafata totala	Suprafata utila	Cota indiviza din scara A		Valoarea de piata estimata conform Raport de evaluare		Nr si data Contractului de inchiriere	Chirias (numele si prenumele titularului de contract de inchiriere)
						-lei-	-euro-		
1/82604-CI-U1	2	59,13 mp	52,41mp	16,65 mp	17,58mp	75.000	16.400	2/347/22.12.99	Bolgar Anabela Ioana
2/82604-CI-U2	3	72,25 mp	61,58mp	19,55 mp	20,64mp	100.600	22.000	2/335/01.12.99	Poianu Adrian
3/82604-CI-U3	4	85,46 mp	78,87mp	25,03 mp	26,42mp	99.300	21.700	2/337/08.04.05	Timiras Zoe Gabriela
6/82604-CI-U6	4	85,46 mp	78,87mp	25,03mp	26,42mp	108.400	23.700	2/336/15.04.05	Gurgu Florina
7/82604-CI-U7	2	59,13 mp	52,41mp	16,65mp	17,58mp	75.000	16.400	2/348/16.12.99	Popescu Ionel
8/82604-CI-U8	3	72,25 mp	61,58mp	19,55mp	20,64mp	100.600	22.000	2/346/16.12.99	Minciuna Mugurel
9/82604-CI-U9	4	85,46 mp	78,87mp	25,03mp	26,42mp	117.500	25.700	2/341/16.12.99	Maiorescu Emil
10/82604-CI-U10	2	59,13 mp	52,41mp	16,65mp	17,58mp	75.000	16.400	2/345/23.12.99	Niculescu Daniel
11/82604-CI-U11	3	72,25 mp	61,58mp	19,55mp	20,64mp	80.600	17.600	2/602/22.08.05	Dumitrascu Viorel
12/82604-CI-U12	4	85,46 mp	78,87mp	25,03mp	26,42mp	85.500	18.700	2/340/03.07.06	Fageteanu Georgeta Maria
13/82604-CI-U13	Garsoniera-mansarda	60,52 mp	56,25mp	17,87mp	18,86mp	71.300	15.600	2/339/15.12.99	Benga Nicolae
14/82604-CI-U14	Garsoniera-mansarda	55,62 mp	49,81mp	15,83mp	16,71mp	63.100	13.800	2/338/15.12.99	Mocanu Vasile
Total		852,12mp	763,51mp			1.051.900	230.000		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mărgărin-Șerban BLIDARU